

IDENTIFICACIÓN		<b>PAM-LO.5 (83)</b>	
BARRIO	<b>LITORAL OESTE</b>	HOJA	<b>8</b>
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial de Ordenación SUP-LO.1 "Mainake"	

**Identificación y Localización**

**Ordenación**

**Planeamiento y Gestión**

Planeamiento incorporado:  
Plan Parcial de Ordenación SUP-LO.1 "Mainake". Aprobación Definitiva: 29-11-85

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 21-12-90

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



**CONDICIONES**

- 1.- Ordenanza de aplicación: CJ-7 (PR)
- 2.- Cesiones:
 

Verde:	21.395'00 m <sup>2</sup> s
Educativo:	11.380'00 m <sup>2</sup> s
Deportivo:	4.700'00 m <sup>2</sup> s
Social:	3.800'00 m <sup>2</sup> s
Equipamiento:	11.345'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	56.566'04 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada
- 3.- Agrupación de zonas verdes y equipamientos posibilitando su mejor utilización.
- 4.- No es necesario Texto Refundido.

**Ordenación Pormenorizada Completa**



**DETERMINACIONES**

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	193.251,04 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,45
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	86.962,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	78.265,80 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	